

DANGERS HABITAT

Découvrez si votre futur bien immobilier peut résister aux effets du changement climatique.  

Si devenir propriétaire reste le rêve numéro 1 des Français, on n'achète plus un bien en 2023 sur les mêmes critères qu'avant.

Dans un contexte de changement climatique et d'événements météorologiques extrêmes, comme les récentes inondations dévastatrices dans les Hauts-de-France ou les tempêtes en Bretagne, beaucoup trop de biens immobiliers sont exposés à des risques majeurs

La fragilité de nos habitats et notre ignorance face à ces risques au moment de l'achat peuvent entraîner des drames humains et financiers.

Que faire quand un drame survient ? Quels sont les recours ?

La plupart du temps, les propriétaires doivent tenter d'obtenir la reconnaissance d'une catastrophe naturelle, puis se tourner vers leur assureur pour déclarer leur sinistre. Or, les procédures sont très longues et n'aboutissent que rarement ([source](#)).

Ces nouveaux effets climatiques vont malheureusement aller en s'aggravant dans les années à venir et nous devons tous nous y préparer !

Dans ce contexte, [Dangers-Habitat](#) propose un outil inédit d'évaluation des risques habitat qui permet de scanner des centaines de paramètres factuels (état du sol, exposition face risques climatiques, qualité de construction...) pour connaître la note de résilience d'un logement sur le court et long terme.

L'objectif numéro 1 : Aider les acheteurs immobiliers à prendre la bonne décision, en fournissant un rapport de risques très détaillé sur n'importe quel logement situé en France métropolitaine.

"Aucun agent immobilier vous informe sur la résilience des biens immobiliers qu'ils proposent à la vente.

Bien souvent, les risques ou scénarios climatiques ne sont pas des sujets de discussions.

En demandant au notaire, vous pouvez accéder à quelques documents sur les

risques, mais ceux-ci ne s'obtiennent qu'après un compromis d'achat et sont souvent illisibles pour le commun des gens"

"Dangers-Habitat c'est le nouveau réflexe à adopter avant de faire son choix pour éviter de faire des erreurs fatales."

Protéger les acheteurs novices contre les effets à long terme



Accéder à la propriété est souvent un choix qui impacte notre vie à long terme.

Or, la plupart du temps, les discussions lors d'une transaction immobilière sont essentiellement focalisées sur les avantages du bien à court-terme. On emprunte sur 20 ans et plus mais on se projette sur 6 mois / 1 an.

Pourtant, on commence à constater que nos habitats ne sont pas éternels :

Le parc immobilier vieillissant et parfois vétuste contient des milliers de biens dangereux pour la sécurité des occupants.

On assiste d'ailleurs, depuis quelques années, à la multiplication des éboulements d'immeubles dans les grandes villes de France par exemple.

Les biens immobiliers dans les zones inondables sont encore vendus, alors que certains présentent un réel risque de retrait-gonflement des argiles, etc.

Certains DPE erronés, voire trafiqués, aboutissent à la mise sur le marché de véritables passoires thermiques.

Heureusement, cette situation appartient désormais au passé !
Avec Dangers-Habitat, les jeunes acquéreurs novices ont désormais un outil capable de mesurer les risques et les coûts cachés parfois invisibles par des experts eux-mêmes.

Évaluez n'importe quelle adresse située en France métropolitaine



"Obtenir un rapport d'évaluation complet prend moins de 2 minutes chrono !"

Sur Dangers-Habitat, il suffit d'entrer n'importe quelle adresse située en France métropolitaine, pour générer rapidement un rapport d'évaluation des risques qui se divise en 4 catégories :

- Incendies ;
- Dégâts des eaux ;
- Taux de délinquance du quartier ;
- Risques climatiques et environnementaux.

Chaque risque est analysé et le logement est évalué en fonction de sa résilience face à la catégorie de risque.

En fin d'analyse, l'outil dévoile la note globale de l'habitat accompagnée de conseils précieux qui permettent de cerner la situation et le détail des risques encourus.

Une technologie inédite

Pour la première fois en France, un outil destiné au grand public s'appuie sur la **collecte de données de différentes sources** telles que des ministères de l'intérieur et de la transition écologique français, de l'INSEE, des compagnies d'assurance et d'autres APIs ouvertes.

À partir de ces données, un **modèle exclusif d'analyse 360** génère automatiquement un rapport de risques personnalisé et présenté de façon pédagogique.

"Nos maîtres mots ? La simplicité et la transparence ! Notre outil est accessible à tous : chacun.e peut comprendre et interpréter les données d'un rapport de risques.

Pas besoin de lire des pavés et d'être diplômé en ingénierie civil pour comprendre les risques"

Combien ça coûte ?

Une évaluation gratuite est disponible pour évaluer les risques environnementaux d'un logement. Il est aussi possible d'avoir un aperçu d'un rapport de risques Dangers Habitat en cliquant sur ce lien : <https://app.dangers-habitat.fr/public/774c5d6b-dfa0-4fa9-8bc6-edab94b6d61d>.

Pour les intéressés, 2 tarifs sont proposés :

1 rapport à 39,90 € : Plébiscité par les personnes soucieuses de vérifier la résilience du logement de leur rêve.

3 rapports à 99,90€ : Cette formule convient aux personnes en projets d'achats qui ont besoin de départager différents biens visités.



Et bientôt...

Portée par une forte demande, la jeune pousse prévoit désormais d'intégrer de nouvelles fonctionnalités dans les prochains mois afin de compléter leurs rapports de risques.

Quelques exemples à venir :

1. **Une simulation de la résilience d'un habitat selon les différents scénarios de réchauffement climatique (+1,2 ou 3 degrés)** envisagé par le [GIEC](#)
2. **La simulation en ligne du coût de l'assurance habitation selon le bien évalué** : les futurs propriétaires pourront connaître les risques assurantiels d'un bien et estimer le montant de son assurance habitation.
3. **La simulation automatique du coût des travaux nécessaires à un habitat pour améliorer sa note de résilience** : les futurs acquéreurs pourront ainsi avoir une idée des coûts de rénovation selon le risque logement évalué.

À propos de l'équipe

Derrière Dangers-Habitat, il y a une équipe basée en Normandie et composée d'entrepreneurs spécialistes du web, avec une forte expertise dans les services innovants.

Tous ont été expatriés dans de nombreux pays pendant des années, notamment en Californie et en Espagne.

"En habitant dans ces régions très exposées, nous étions aux premiers rangs pour constater les effets rapides du changement climatique sur l'habitat et des mesures d'urgence à prendre pour préserver son patrimoine."

De retour en France, en cherchant à devenir propriétaires, ils ont découvert le manque d'information inouï d'un acheteur immobilier lambda face aux nouveaux risques qui touchent de plein fouet notre pays.

Face à cette ignorance du grand public, ils ont décidé d'allier leurs compétences techniques pour créer Dangers-Habitat.

En savoir plus

Site web : <https://www.dangers-habitat.fr/>

Pour tester le service Dangers Habitat gratuitement : <https://app.dangers-habitat.fr/>

(Login : journalistes@dangers-habitat.fr)

Mot de passe : JRE!4HFdh@Q6FTi\$)

Contact presse

Julien Sornay

Mail : julien@dangers-habitat.fr

Tél : 07 79 30 29 78



**Ne sous-estimez pas
l'impact du climat
avant d'acheter un bien**

👉 dangers-habitat.fr